

قرارداد اجاره محل استقرار دستگاه های فروش خودکار نوشیدنی گرم و سرد در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵

[illegible]



- ۴-۹. مستاجر حق بکارگیری و استفاده از کارکنان دانشگاه در محل فروش را ندارد و تجمع دانشجویان یا کارکنان دانشگاه و سایر اشخاص غیر مسؤول در محل فروش کالا به هر دلیلی ممنوع می باشد.
- ۴-۱۰. در صورتی که مستاجر شخص یا اشخاصی را به کار گیرد پرداخت حق الزحمه، بیمه و کلیه حقوق قانونی مربوط بر عهده خود او بوده و دانشگاه هیچ گونه تعهدی در خصوص موارد اشاده شده ندارد. همچنین، هرگونه عواقب ناشی از حوادث منجر به جرح، نقص عضو و فوت عوامل مستاجر، به عهده خود ایشان بوده و از این بابت هیچ مسؤولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود.
- ۴-۱۱. مستاجر متعهد شد کلیه اجناس را حداکثر به قیمت مصوب و یا روی بسته بندی آنها بفروشد و در اقلامی که بر چسب قیمت ندارد یا قیمت آنها تغییرات زیاد دارد قیمت آنها را بر اساس استعلام مراجع قانونی مثل اتحادیه های مربوطه و سازمان بازرسی تعیین نماید. برای تحقق این امر، مستاجر مکلف به نصب بر چسب قیمت کلیه اقلام که به تایید ناظر قرارداد رسیده باشد، در محل فروش و روی محصول می باشد.
- ۴-۱۲. چنانکه مستاجر در ارائه خدمات و تعهدات خود و تامین اقلام مورد نیاز مشتریان به هر دلیلی تخلف یا قصور نماید، یا قیمت ها را رعایت ننماید و از جمله کمفروشی یا گرانفروشی کند، مقرر و یا ناظر قرارداد می تواند، ضمن اعمال جریمه مطابق جدول ۱ (پیوست شماره ۱)، مطابق بند ۴-۹ اعمال جریمه نماید
- ۴-۱۳. مستاجر متعهد شد در صورت ارتکاب تخلف یا قصور در عمل به مفاد قرارداد طبق تشخیص و گزارش غیرقابل اعتراض ناظر، برای هر مورد تخلف، بار اول به میزان ۵۰ درصد، بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ اجاره ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء پرداخت نماید. و در صورت تکرار موارد فوق برای بار سوم، علاوه بر ضبط ضمانت نامه، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ خواهد شد.
- ۴-۱۴. در صورتیکه در اثر انجام فعل یا ترک فعل توسط مستاجر خسارتی به دانشگاه و یا سایر اشخاص وارد آید، مستاجر مسئول جبران خسارت وارده می باشد و دانشگاه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.
- ۴-۱۵. مستاجر موظف است روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ عصر ارائه خدمات نماید.
- توضیح اینکه مستاجر مجاز است در روزهای تعطیل و ساعات دیگر، صرفاً با هماهنگی ناظر قرارداد خدمات دهی نماید.
- تبصره- در صورت تخلف بر حسب گزارش ناظر قرارداد بابت هرساعت تعطیلی (غیرموجه) مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال و بابت هریک روز تعطیلی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء، مطابق جدول ۱ (پیوست شماره ۱) خواهد شد.
- تبصره ۱: انجام تعمیرات مورد نیاز و ضروری دستگاه و رفع مشکلات بوجود آمده در کارکرد دستگاه جزو تعطیلی محسوب نمی شود.
- ۴-۱۶. در صورت نیاز دانشگاه به محل اجاره و عدم تخلیه آن توسط مستاجر، به مؤجر (دانشگاه) اجازه داده می شود رأساً نسبت به تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های باربری و نگهداری اموال و اجناس تا زمان تحویل آنها به مستاجر به عهده ایشان بوده و ضمناً خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر تخلیه به عهده مستاجر می باشد.
- ۴-۱۷. در صورت انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر، ظرف سه روز بعد از اعلام مؤجر، مستاجر مکلف به تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل می باشد. در غیر این صورت موظف به پرداخت روزانه حداقل ۵ برابر مبلغ اجاره بهاء به عنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد می باشد.
- ۴-۱۸. مسؤولیت تعمیر و حفظ و نگهداری و حراست اسباب و لوازم و اموال مستاجر و اموال تحویلی از ناحیه دانشگاه به صورت تعهد به نتیجه بر عهده شخص مستاجر می باشد و دانشگاه هیچ مسؤولیتی در این امور نخواهد داشت.
- ۴-۱۹. مستاجر متعهد شد کلیه شئون اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید در صورت مشاهده تخلف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستاجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده محل موصوف را تخلیه و تحویل نماید.
- ۴-۲۰. در صورتیکه در اثر فعل و یا ترک فعل و یا هرگونه اقدام مستاجر ضرر و خسارتی متوجه دانشگاه یا سایر اشخاص گردد دانشگاه هیچ مسؤولیتی در قبال آن نداشته و جبران کلیه خسارت وارده بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۴-۲۱. در طول مدت اجرای قرارداد دانشگاه می تواند با یک ماه اطلاع کتبی قبلی، قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری یا قضایی فسخ نماید.
- ۴-۲۲. هزینه حامل های انرژی آب، برق، گاز در وجه الاجاره اضافه به منظور اعمال تخفیف روی خدمات، در حمایت از مصرف کنندگان از مستاجر اخذ نخواهد شد.
- ۴-۲۳. دانشگاه می تواند محل فروش را در صورت نیاز تغییر دهد.
- ۴-۲۴. مستاجر متعهد شد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاه های اجرایی نباشد. در صورتی که خلاف آن ثابت شود، ضمن فسخ یک جانبه قرارداد، ضمانت نامه تودיעی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۴-۲۵. مستاجر متعهد شد کلیه شئون اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید. در صورت مشاهده خلاف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستاجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، دستگاه فروش و محل فروش را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورت جلسه ای مسترد نماید. در غیر این صورت، مؤجر (دانشگاه) می تواند رأساً نسبت به تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های ایجاد شده از این بابت بر عهده مستاجر بوده و هیچگونه مسؤولیتی از بابت خسارت احتمالی وارده



از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر تخلیه، نگهداری اموال و اجناس متوجه موجر (دانشگاه) نمی‌باشد.

۴-۲۶. مستأجر متعهد شد در برخورد با دانشجویان، شأن و منزلت دانشجویان را رعایت نموده و در صورت وجود هر گونه اختلاف از درگیری لفظی و ... اجتناب کرده و موضوع را بلافاصله به ناظر قرارداد گزارش نماید. در صورت مشاهده خلاف این امر و یا شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر و تایید ناظر قرارداد، دانشگاه حق دارد علاوه بر اعمال جریمه مطابق جدول ۱ (پیوست شماره ۱) و بند ۴-۹ و دریافت خسارت‌های احتمالی، قرارداد را بصورت یک‌جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان داده و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل‌های مورد اجاره را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه‌ای مسترد نماید.

۴-۲۷. در صورت شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر، مستأجر برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم قرارداد فسخ و خسارت‌های احتمالی محاسبه و اخذ و ضمانت نامه ضبط خواهد شد.

۴-۲۸ - تعهدات کارفرما (دانشگاه)

۵-۱. هزینه‌های حامل‌های انرژی (شامل آب، برق و گاز) مرتبط با قرارداد بر عهده موجر می‌باشد و نماینده دانشگاه بر رعایت اصول الگوی مصرف بهینه انرژی طبق ابلاغ دستگاه نظارتی (دفتر امور فنی دانشگاه) از طرف مستأجر، نظارت کامل و دقیق خواهد داشت.

تبصره ۱- رعایت الگوی مصرف بر عهده مستأجر بوده و در صورت عدم رعایت، جریمه مطابق با میزان مصرف حامل‌های انرژی محاسبه و از مستأجر دریافت خواهد شد.

۵-۲. دانشگاه متعهد شد موضوع قرارداد را که به رویت مستأجر رسیده است با برق پس از امضاء و مبادله قرارداد در اختیار وی قرار دهد.

۴-۲۹ - تضمین اجرای تعهدات

۶-۱. به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مستأجر موظف است مبلغ **۷۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۴۶۰۷۳۷۸۴۶۶** ریال معادل **تومان** ضمانت نامه بانکی یا سپرده به حساب جاری شماره **۷۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۴۶۰۷۳۷۸۴۶۶** دانشگاه نزد بانک، در اختیار معاونت دانشجویی قرار دهد. در صورت تخلف از انجام تعهدات، دانشگاه می‌تواند ضمانت‌نامه را به نفع خود ضبط و وصول نماید. اعتبار ضمانت نامه از زمان شروع قرارداد تا ۳ ماه بعد از اتمام قرارداد خواهد بود و در صورت عدم تسویه حساب توسط مستأجر در موعد مقرر، دانشگاه مجاز است نسبت به تمدید و یا اخذ مبلغ ضمانت اقدام نماید.

تبصره ۱- مؤجر مجاز است در تمامی مدت قرارداد در صورت بروز هرگونه تخلفی که در متن قرارداد پیشبینی نشده است و موجب تضییع حقوق وی شود، بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی و یا ابلاغیه رسمی از مبلغ ضمانت نامه به نفع خود ضبط نماید.

تبصره ۲- در صورت بروز خسارت به ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و یا مفقود شدن وسایل تحویلی به مستأجر که در صورت جلسه تحویلی آن در موقع شروع به کار به امضاء طرفین رسیده، موجر مجاز است همانند **تبصره ۱** این بند عمل نماید. مرجع تعیین میزان خسارت وارده کمیته ای متشکل از نماینده ناظر، نماینده امور حقوقی و نماینده مستأجر (جهت اطلاع) می باشد.

۶-۲. مستأجر اعلام نمود، از مشخصات کار و مقتضیات محل انجام کار موضوع قرارداد اطلاع دقیق و کامل دارد.

۴-۳۰ - مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد اعم از اینکه در قرارداد پیش بینی شده یا نشده باشد یا اختلاف در نحوه اجرا یا استنباط موضوع در کمیسیونی مرکب از نماینده ریاست دانشگاه، نماینده امور حقوقی دانشگاه، نماینده معاونت دانشجویی و نماینده مستأجر موضوع را بررسی کند و آرای صادره با امضاء اکثریت، لازم الاجرا خواهد بود و الا عندالاقضاء رای مراجع صالح قضایی قاطع خواهد بود.

۴-۳۱ - نظارت

۹-۱. نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده مدیریت امور دانشجویی دانشگاه می باشد. نظارت قائم به شخص مدیر امور دانشجویی نبوده و ایشان می‌تواند جهت نظارت بر اجرای تعهدات مستأجر نماینده‌هایی را تعیین نماید، و مستأجر موظف به اطاعت از دستور ناظر می باشد.

۹-۲. به منظور نظارت دقیق، نماینده دانشگاه و مراجع ذیصلاح قانونی (خارج از دانشگاه-پس از تایید ناظر) می‌توانند حتی بدون اطلاع مستأجر و عوامل آن، در هر زمان و مکان و هر مرحله، کیفیت و کمیت مواد و اجناس عرضه شده را کنترل نمایند. بدیهی است مستأجر موظف است، همکاری‌های لازم را در این خصوص بعمل آورد.

**۴-۳۲. - جرایم، اختلالات و جبران خسارت**

- ۱-۱۰. هر گونه اخطار کتبی از سوی دانشگاه به مستاجر، باید شخصاً توسط نماینده دانشگاه در مقابل اخذ رسید به مستاجر یا نماینده وی تحویل داده شود و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی موجود در قرارداد ارسال شود.
- ۲-۱۰. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، مستاجر در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، دانشگاه مجاز است نسبت به تعیین جرایم و مطالبه آنها از مستاجر و یا از ضبط از محل تضمین انجام تعهدات وی اقدام نماید.
- ۳-۱۰. مستاجر ملزم به جبران هر گونه خسارت ناشی از عمل خود یا عواملش و یا سایر عوامل مرتبط با موضوع قرارداد (اشخاص ثالث)، در محیط کار بوده و دانشگاه می تواند به تشخیص خود رأساً خسارات وارده را تعیین و به نحو مقتضی اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۴-۱۰. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد و یا نماینده وی، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد، مطابق بندهای ۴-۹ و ۴-۸ حسب مورد با ایشان رفتار خواهد شد.

۴-۳۳. - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین در مقدمه اشاره گردیده و هر یک از طرفین متعهد می باشند در صورت تغییر، مراتب را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر اینصورت آدرس اشاره شده در قرارداد از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.

۴-۳۴. - فسخ قرارداد

- ۱-۱۱. دانشگاه حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد، با اطلاع رسانی قبلی و کتبی (یک ماهه- به استثنای موارد تعیین شده در متن قرارداد) اقدام نماید. در این صورت چنانچه فسخ قرارداد در نتیجه قصور مستاجر و عوامل وی و یا تأخیر و عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، و قوانین و مقررات خاص دانشگاه و سایر قوانین و مقررات مرتبط کشور باشد، دانشگاه حق دارد ضمن فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار را به نفع خود کارسازی و خسارات ناشی از فسخ و تمدید قرارداد جایگزین را بنابه تشخیص خود از اموال، تضمینات و مطالبات مستاجر استیفاء کند. بدیهی است نظر دانشگاه در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
- ۲-۱۱. در صورت عدم همکاری یا تمایل به عدم همکاری به هر نحو از انحاء یا تحت هر عنوان از قبیل استعفاء، انصراف، لغو، فسخ قرارداد و موضوع می-بایست از طرف دانشگاه مورد موافقت قرار گیرد، در غیر اینصورت مستاجر می بایست تا پایان قرارداد بکار خود ادامه و مسئولیتهای ناشی از آن را بپذیرد.
- ۳-۱۱. مستاجر حق فسخ قرارداد را به طور یک طرفه ندارد و در صورتی که به هر عنوان تمایل به ادامه همکاری نداشته باشد، باید حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به دانشگاه اعلام و موافقت کتبی وی را اخذ نماید. همچنین مستاجر موظف است تعهدات خود را تا انجام مزایده مجدد و عقد قرارداد با مستاجر جانشین به طور کامل ادامه دهد. در غیراین صورت، مستاجر متعهد به جبران تمامی خسارتهای وارده طبق نظر و تشخیص دانشگاه بوده و تضامین وی نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی خواهد شد، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

۴-۳۵. - مستاجر اقرار می نماید این قرارداد با رعایت قانون منع مداخله عوامل دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ منعقد گردیده و در صورت اثبات خلاف امر، علاوه بر ضبط ضمانت نامه برابر مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.

۴-۳۶. - نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ مشبوت مابین طرفین در ۴ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر چهار نسخه دارای ارزش واحد بوده و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراء می باشند.

مستاجر**موجر**

معاون دانشجویی دانشگاه

جدول ۱: مبالغ جریمه (پیوست ۱)

ردیف	شماره ماده	موارد جریمه	مبلغ جریمه
۱	تبصره ۱ ماده ۳	تأخیر در پرداخت اجاره بهاء و یا ارائه به موقع رسید آن	به ازای هر روز تأخیر نیم درصد اجاره بهای ماهانه و در صورت تأخیر بیش از ۱ ماه مطابق مفاد تبصره مذکور
۲	۱۱-۴	هر یک روز تعطیلی به غیر از ایام تعطیل رسمی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۱-۴	هر ساعت تعطیلی	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۲-۴ و ۸-۴	پایین بودن کیفیت خدمات از هر نظر (کیفیت پایین اجناس و مواردی از این قبیل)	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۵	۲-۴ و ۹-۴	عدم تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد، و عدم رعایت ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات و دستور العمل های صادره از طرف دانشگاه	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۶	۱۳-۴	عدم تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل در انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر- روزانه	پرداخت روزانه ۵ برابر اجاره بها
۷	۲۳-۴	شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه ی برخورد مستاجر	برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم ضمن ضبط ضمانت نامه قرارداد فسخ و خسارت های احتمالی محاسبه و اخذ خواهد شد